

החלטה לגבי בקשה מס' 105/2015 שנדונה בישיבת ועדת המכרזים מיום 6/7/2015

מ/200:

מר ניר ברלוביץ – יו"ר הוועדה
 מר אלכס פלוטנו – חבר הוועדה
 עו"ד אלי רוזנפלד – חבר הוועדה
 גב' מירב מלכה - חברת הוועדה
 אחמד עבד אלרחמן – חבר הוועדה
 מר פיליפ פיטרס – מרכז וחבר הוועדה

הנדון: מתן פטור ממכרז לשכור דיור חלופי עבור יחידות לוגיסטיות בנשיא המדינה בירושלים

רקע

כיום יחידות הלוגיסטיות של בית הנשיא ממוקמות בגבעת שאול במרחק רב מבית הנשיא. בית הנשיא מעוניין שיחידות אלה יהיו קרובות לבית הנשיא לאור קשרי עבודה ופעילות משותפת הקיימים בין היחידות השונות.

הדיור המוצע יתקבל כפי שהוא ללא התאמות, כאשר בית הנשיא יבצע בעצמו ועל חשבונו את עבודות ההתאמה הנדרשות לרבות עבודות נגישות.

פרטי ההתקשרות

- 1.1 היקף ההתקשרות: 3,982,500 ₪ (כולל מע"מ).
- 1.2 דמי שכירות: 375,000 ₪ לחודש עבור כל השטח. דמי ניהול ותחזוקה מגולמים בדמי השכירות ללא ניקיון פנים.
- 1.3 תקופת ההתקשרות: מיום קבלת המושכר לתקופה של חמש שנים.
- 1.4 מספר אופציות נוספות: ארבע תקופות בנות של עד שנה כל אחת.
- 1.5 פרטי המשכיר: מכון ון ליר, ח.פ. 510691983.
- 1.6 מען: רחוב ז'בוטינסקי 43, ירושלים.

נוסח ההחלטה

הוועדה מאשרת את הבקשה לפי תקנה 3 (14 א') (א') לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993.

נימוקי הוועדה:

ועדת המכרזים, לאחר שבחנה את האפשרות להתקשרות בדרך של מכרז פומבי ולאחר שבחנה את האפשרויות כאמור בתקנה 1ב, הגיעה למסקנה כי בנסיבות העניין אין תועלת בעריכת מכרז וזאת מן הטעמים הבאים:

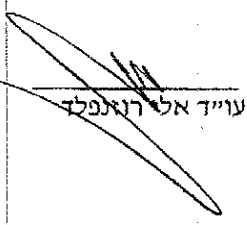
1. הדיור תואם את הדרישות צרכים הפונקציונאליים של היחידה.
2. בית הנשיא מבקש למקם את היחידה במושכר המבוקש.
3. מיקום היחידות הלוגיסטיות של בית הנשיא צמודות לבית הנשיא הינו הכרחי לצורך עבודה מסודרת של יחידות בית הנשיא.

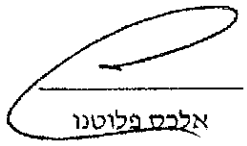
הערה

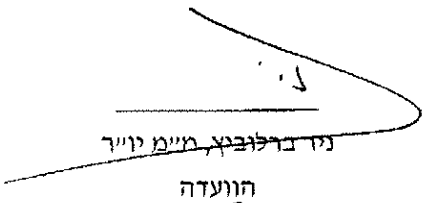
1. היקף ההתקשרות הינו בסמכות הוועדה, על מרכז הוועדה לדווח לוועדת הפטור ולפרסם את הפרוטוקול באתר של מינהל הרכש הממשלתי.

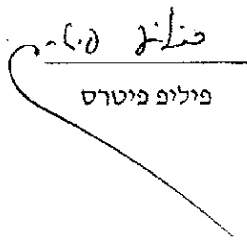
החלטה לגבי בקשה מס' 105/2015 שנדונה בישיבת ועדת המכרזים מיום 6/7/2015 (המשך)

2. בהתאם להוראת תכ"מ שמספרה 1.2.6 הנושא כפוף לאישורה של הוועדה להתקשרויות חריגות בחשב הכללי.

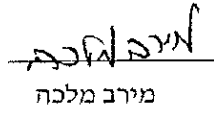

עו"ד אל רונן


אלכס פלוטנו


ניר ברלוביץ, מ"מ יו"ר
הוועדה


יהודית פיטרס


אחמד עבד אלחכים


מירב מלכה